

Ogólne Warunki Umowy (OWU)

§ 1. Odpowiedzialność GL: 1. Wysokość czynszu skalkulowana została przy założeniu, że GL nie ponosi ryzyka z tytułu wad przedmiotu umowy, nie jest zobowiązany dokonywać jakichkolwiek napraw przedmiotu umowy, jak również jest zwolniony z obowiązku utrzymania przedmiotu umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku. 2. Jeśli szkoda wynikająca z nienależytego wykonania lub niewykonania umowy powstała z winy umyślnej GL ponosi on pełną odpowiedzialność za skutki swoich działań, w tym za wszelką szkodę wyrządzoną z tego tytułu Korzystającemu. Wyłączona jest odpowiedzialność kontraktowa GL za szkody spowodowane z winy nieumyślnej GL. 3. Pozostała odpowiedzialność GL z tytułu umowy jest wyłączona, o ile niniejsze Ogólne Warunki Umowy (dalej OWU) lub umowa nie stanowią inaczej.

§ 1a. Łączny Czynsz Minimalny, Odszkodowanie: 1. Na Korzystającym spoczywa obowiązek pokrycia całkowitych kosztów poniesionych przez GL w związku z nabyciem przedmiotu umowy, realizacją umowy oraz skalkulowanego zysku. Po zakończeniu umowy, Korzystający zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy do GL na zasadach określonych w OWU. Korzystający jest zobowiązany do zapłaty całego czynszu za Minimalny Okres Umowy oraz za wszelkie ewentualne dodatkowe okresy, jeżeli umowa uległa przedłużeniu („Łączny Czynsz Minimalny”). 2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż z wyłącznej winy GL, Korzystający jest zobowiązany zapłacić tytułem odszkodowania kwotę stanowiącą równowagę niezapłaconej części Łącznego Czynszu Minimalnego (netto), pomniejszonego o korzyści jakie GL faktycznie uzyskał wskutek zapłaty tej kwoty i wskutek zwrotu przedmiotu umowy przed umówionym terminem (dalej „**Odszkodowanie**”). 3. Odszkodowanie zostanie odpowiednio pomniejszone o kwotę nadwyżki ze sprzedaży przedmiotu umowy, gdy spełnione zostaną łącznie następujące warunki: a) Korzystający zwróci przedmiot umowy w terminie i miejscu wskazanym przez GL; b) GL dokona sprzedaży przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia zwrotu przedmiotu umowy; c) kwota netto uzyskana ze sprzedaży przedmiotu umowy przekroczy zdyskontowaną wartość realną przedmiotu umowy (tj. zakładaną wartość rynkową przedmiotu umowy ustaloną na dzień zakończenia Minimalnego Okresu Umowy). 4. W przypadku, gdy do sprzedaży zwróconego przedmiotu umowy dojdzie po zapłaceniu przez Korzystającego Odszkodowania naliczonego zgodnie z pkt. 2 powyżej i spełniony będzie warunek wskazany w pkt. 3c. powyżej, GL wypłaci Korzystającemu uzyskaną nadwyżkę.

§ 2. Wymiana przedmiotu umowy / uzupełnienie: 1. Jeżeli Korzystający w Minimalnym Okresie Umowy wnosi na piśmie o wymianę wszystkich lub niektórych przedmiotów wymienionych w tabeli zawartej w umowie i stanowiących łącznie przedmiot umowy, bądź o uzupełnienie przedmiotu umowy o nowe przedmioty, wówczas musi on co najmniej na 4 tygodnie przed proponowanym terminem wymiany / uzupełnienia złożyć w GL pisemny wniosek o dokonanie wymiany / uzupełnienia. Wniosek winien dokładnie określać podlegające wymianie / uzupełnieniu przedmioty. GL przed wyrażeniem zgody na dokonanie wymiany / uzupełnienia, zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia ponownej kontroli solidności i wypłacalności Korzystającego. 2. Jeśli GL zgodzi się na wmiarkowaną wymianę / uzupełnienie, przedstawi on Korzystającemu propozycję zawarcia nowej umowy, która przewidywać będzie nowe Minimalny Okres Umowy i w której wskazana zostanie nowa wysokość czynszu. Jeżeli Korzystający wyrazi pisemną zgodę na zaproponowane warunki, wówczas zawierana jest nowa umowa, dotycząca łącznie nowych i niewymienionych przedmiotów, na ogólnych zasadach. 3. Z chwilą otrzymania nowych przedmiotów przez Korzystającego, Korzystający zobowiązany jest zwrócić GL wymienione przedmioty (odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 19 pkt 4 i 5). Umowa zostaje rozwiązana z ostatnim dniem kwartału (w przypadku, gdy uzgodniono kwartalną płatność czynszu) lub z ostatnim dniem miesiąca (w przypadku, gdy uzgodniono miesięczną płatność czynszu), w którym Korzystający dokonał zwrotu wymienionych przedmiotów lub w którym odebrał nowe przedmioty, o które uzupełniony będzie przedmiot umowy. W przypadku wymiany wszystkich lub niektórych przedmiotów wymienionych w tabeli zawartej w umowie i stanowiących łącznie przedmiot umowy stosuje się § 3.

§ 3. Prawo Korzystającego do inicjowania przedterminowego rozwiązania umowy, Odszkodowanie: 1. Korzystający jest uprawniony do wnioskowania o wcześniejsze rozwiązanie umowy. Wniosek w tej sprawie winien zostać złożony w formie pisemnej, najpóźniej na 90 dni przed terminem proponowanego zakończenia umowy. 2. GL w każdym przypadku wyrazi zgodę na przedterminowe rozwiązanie umowy po zwrocie przedmiotu umowy (odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 19 pkt 4 i 5) i zapłaceniu przez Korzystającego Odszkodowania z uwzględnieniem postanowień § 1a. 3. Rozwiązanie umowy następuje za porozumieniem stron w ostatnim dniu miesiąca / kwartału kalendarzowego, w którym upływa powyższy dziewięćdziesięciodniowy termin. 4. **Dostawa, prawa Korzystającego, odpowiedzialność GL za naruszenie obowiązków:** 1. Dostawa, montaż i uruchomienie przedmiotu umowy odbywa się na koszt i ryzyko Korzystającego, na warunkach określonych pomiędzy Korzystającym, a osobami trzecimi, za które GL nie ponosi żadnej odpowiedzialności. 2. W razie nieterminowej realizacji dostawy przez Zbywcę, GL ponosi odpowiedzialność wyłącznie na podstawie § 1. GL ceduje na Korzystającego roszczenia, które przysługują mu w stosunku do Zbywcy z tytułu nieprawidłowej dostawy, montażu lub uruchomienia, z wyłączeniem roszczenia o zwrot lub obniżenie zapłaconej już ceny nabycia.

§ 5. Niedostępność przedmiotu: Każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o rozwiązanie umowy, jeśli w wyniku zaistnienia okoliczności, za które GL oraz Korzystający nie ponoszą odpowiedzialności, Zbywca nie może dostarczyć przedmiotu umowy w umówionym terminie. Strona, która pierwsza poweźmie informację w tym zakresie, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę.

§ 6. Czynsz, sposób płatności: 1. Jeżeli przed datą odbioru przedmiotu umowy jego cena wzrosła z kwoty ustalonej w umowie ze Zbywcą, wówczas odpowiedniej zmianie (wzrost o ten sam procent) ulegają również opłata początkowa, czynsz pro-rata za korzystanie z przedmiotu umowy od dnia odbioru do dnia poprzedzającego bieg Minimalnego Okresu Umowy i raty czynszu. Ustalenie wysokości nowych rat czynszu następuje wówczas na podstawie pisemnego powiadomienia Korzystającego o zmianie wysokości czynszu, które uważa się za dokonane z chwilą doręczenia Korzystającemu faktury opiewającej na nową wysokość czynszu (przy fakturach papierowych) lub z chwilą wystawienia e-faktury na nową wysokość czynszu lub innej informacji w tym zakresie, a w przypadku braku możliwości jej doręczenia z dniem pierwszego awizo. 2. Wysokość miesięcznego / kwartalnego czynszu skalkulowana została przy założeniu, że Korzystający wyrazi zgodę na obciążanie przez GL jego rachunku bankowego w drodze polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z jego zobowiązań wobec GL, przy czym w sytuacji kiedy obciążenie rachunku Korzystającego nie przyniosło skutków w postaci całkowitej zapłaty wymagalnych należności, GL uprawniony jest powtórzyć obciążenie rachunku ilości razy niezbędnej do uzyskania pełnej zapłaty raty czynszu lub całkowitej zapłaty ewentualnego zadłużenia Korzystającego wobec GL. Jeżeli Korzystający nie wyrazi takiej zgody, bądź po jej wyrażeniu zostanie ona przez niego cofnięta, albo też wstrzyma on w swoim banku płatność / płatności mającące nastąpić w drodze polecenia zapłaty lub też nastąpią jakiegokolwiek inne okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Korzystający, a uniemożliwiające realizację płatności na rzecz GL w drodze polecenia zapłaty, pobierana będzie w każdym okresie płatności czynszu dodatkowa opłata w wysokości 10 zł netto plus podatek VAT. Kwota ta wyodrębniowana będzie na wystawianych przez niego fakturach jako osobna pozycja (opłata dodatkowa - brak polecenia zapłaty). 3. Korzystający wyraża zgodę na obciążenie jego rachunku bankowego w drodze polecenia zapłaty nie wcześniej niż w terminie wymagalności. 4. Korzystający zobowiązany jest do dokonywania płatności zgodnie z terminami określonymi w umowie, a w przypadku zmiany terminu płatności raty czynszu z 10 na 1 dzień miesiąca / kwartału, z nowym obowiązującym terminem. Nie otrzymanie faktury nie zwalnia Korzystającego od obowiązku zapłaty w ustalonym terminie. 5. Przerwy w eksploatacji przedmiotu umowy pozostają bez wpływu na obowiązek terminowego uiszczania czynszu. 6. Jeśli Korzystający spóźnia się z płatnością czynszu za kolejne okresy płatności, wówczas GL zastrzega sobie prawo do zaliczenia płatności na poczet najwcześniejszej wymagalnej czynszu, bądź też odsetek, według wyboru GL.

§ 7. Obowiązek odbioru przedmiotu umowy: 1. Natychmiast po otrzymaniu przedmiotu umowy, sprawdzeniu, czy jest on wolny od wad i czy sprawnie funkcjonuje oraz po stwierdzeniu, że przedmiot umowy posiada właściwości zgodnie z umową, Korzystający zobowiązuje się podpisać i przekazać GL potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy, w którym potwierdza on fakt otrzymania, sprawdzenia i wolnego od wad stanu przedmiotu umowy. Korzystający niniejszym potwierdza, iż świadomy jest obowiązku zbadania przedmiotu umowy z należytą starannością. 2. W przypadku, gdy Korzystający składa potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy, mimo że go nie otrzymał, bądź nie otrzymał go w stanie wolnym od wad i zgodnym z warunkami umowy, GL zastrzega sobie prawo do żądania od Korzystającego zapłaty kary umownej w wysokości poniesionych przez GL kosztów nabycia przedmiotu umowy. GL zastrzega sobie nadto prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną. 3. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od GL lub Zbywcy, Korzystający nie dokona odbioru przedmiotu umowy, a następnie

w terminie 14 dni od wyznaczonego mu dodatkowego terminu odbioru nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub nie podpisze potwierdzenia odbioru, GL przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie [30] dni liczonych od dnia, w którym upływa powyższe czterastodniowy termin oraz domagania się od Korzystającego zapłaty Odszkodowania, o którym mowa w § 1a. z uwzględnieniem uregulowanych w § 1a. pkt 3 zasad pomniejszenia Odszkodowania. Powyższe postanowienie obowiązuje również w przypadku niedopełnienia przez Korzystającego obowiązku podpisania i przekazania podpisanego protokołu przekazania przedmiotu umowy.

§ 8. Prawa i obowiązki w przypadku wad przedmiotu umowy, gwarancje: 1. GL nabywając przedmiot umowy zgodnie ze wskazaniami Korzystającego, zwolniony jest z odpowiedzialności za wybór przedmiotu umowy i jego przydatność do umówionego użytku, wybór Zbywcy, ustalenie ceny, warunki sprzedaży oraz wady przedmiotu umowy, chyba że wady te powstały na skutek okoliczności za które GL ponosi odpowiedzialność. 2. Z chwilą zawarcia umowy na Korzystającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad przedmiotu umowy przysługujące GL względem Zbywcy, z wyłączeniem uprawnienia do odstąpienia od umowy. Wykonywanie uprawnień, o których mowa powyżej, nie wpływa na obowiązki Korzystającego, wynikające z umowy, chyba że GL odstąpi od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu umowy. W szczególności wyłączone jest dochodzenie przez Korzystającego obniżenia czynszu ze względu na zgodę przedmiotu umowy. 3. Korzystający zobowiązany jest terminowo dochodzić przeniesienia na jego rzecz praw z tytułu wad przedmiotu umowy i praw z tytułu gwarancji, a także niezwłocznie poinformować GL w formie pisemnej o fakcie dochodzenia tych praw. GL należy o tym informować, przysyłając mu na bieżąco odpis korespondencji. 4. W przypadku, gdy GL na piśmie i w opinii GL należy uzasadnione żądanie Korzystającego odstąpi od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu umowy, umowa wygasa. GL może żądać od Korzystającego Odszkodowania, o którym mowa w § 1a., przy czym nie ma w tym wypadku zastosowana reguła pomniejszenia Odszkodowania o której mowa w § 1a. pkt 3. W przypadku odstąpienia przez GL od umowy ze Zbywcą, Korzystający może wydać przedmiot umowy Zbywcy lub osobie udzielającej gwarancji wyłącznie w zamian za równoczesny zwrot ceny zakupu na rzecz GL oraz tylko na podstawie pisemnej zgody GL, chyba że Korzystający zapłacił GL przewidziane w umowie Odszkodowanie. W przypadku zapłaty przez Korzystającego Odszkodowania GL zobowiązany jest przenieść na Korzystającego roszczenia względem Zbywcy z tytułu dokonanego odstąpienia. 5. Korzystający, który złożył wniosek o zawarcie umowy przedmiotu używanego, potwierdza, iż został wyraźnie poinformowany o ryzyku istnienia wad przedmiotów już używanych oraz wezwany do szczególnie starannego sprawdzenia stanu i sprawności funkcjonowania przedmiotu umowy.

§ 9. Używanie, koszty, naprawy, zezwolenia: 1. Korzystający zobowiązuje się używać przedmiot umowy tylko do uzgodnionego celu, na własny koszt utrzymywać przedmiot umowy w należytym stanie, chronić go przed wszelkiego rodzaju nadmiernym zużyciem oraz dbać o prawidłową i fachową konserwację i pielęgnację. Wszelkie koszty eksploatacji i utrzymania łącznie z kosztami koniecznych napraw i części zamiennych ponosi Korzystający. W zakresie, w jakim koszty przywrócenia do stanu poprzedniego lub innych napraw ponosi Korzystający, jest on uprawniony do utrzymania ewentualnych związków z poniesioną szkodą świadcząca odszkodowawczych ze strony Ubezpieczyciela bądź osoby trzeciej. 2. Korzystający zobowiązuje się nie wydawać przedmiotu umowy osobom trzecim, w tym również Zbywcy, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4. Przedmiot umowy może być wydawany osobom trzecim wyłącznie w celu dokonywania naprawy i tylko na okres niezbędny do tego celu. Korzystający nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy do używania osobie trzeciej bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody GL. W szczególności, Korzystającemu nie przysługuje prawo podnajmu przedmiotu umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody GL. Odмова udzielenia zgody nie uprawnia Korzystającego do wypowiedzenia umowy. 3. Jeśli do eksploatacji przedmiotu umowy wymagane jest uzyskanie koncesji, zezwoleń, wpisu do odpowiedniego rejestru bądź innej decyzji, Korzystający jest zobowiązany uzyskać i utrzymywać takie koncesje, zezwolenia, decyzje bądź wpisy na własny koszt. Korzystający jest również zobowiązany przechowywać wszelką niezbędną dokumentację związaną ze wskazanymi powyżej koncesjami, zezwoleniami, decyzjami lub wpisami. Korzystający jest zobowiązany do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa oraz zaleceń producenta i Zbywcy dotyczących przedmiotu umowy lub jego użytkowania. Brak wspomnianych koncesji, zezwoleń, wpisu do odpowiedniego rejestru bądź innej wymaganej decyzji nie ma wpływu na ważność i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 10. Obowiązek zgłaszania, ochrona własności: 1. Korzystający potrzebuje pisemnej zgody GL na zmianę uzgodnionego miejsca ustawienia przedmiotu umowy oraz dokonania zmian w samym przedmiocie umowy. Rzeczy trwałe połączone z przedmiotem umowy oraz wszelkie nakłady poczynione przez Korzystającego przechodzą na własność GL, bez konieczności dokonywania jakichkolwiek rozliczeń z tego tytułu. 2. Jeśli przedmiot umowy jest powiązany z gruntem lub budynkiem, odbywa się to dla celów przejściowych i z zamiarem likwidacji tego powiązania po upływie uzgodnionego okresu umowy. Jeśli Korzystający sam nie jest właścicielem gruntu, wówczas jest on zobowiązany zwrócić uwagę właściciela na przejściowy charakter powiązania i na żądanie GL przedłożyć mu pisemne potwierdzenie właściciela o tymczasowym charakterze powiązania. 3. GL lub jego pełnomocnik ma prawo do dokonania oględzin i kontroli przedmiotu umowy i w tym celu Korzystający nieodwołalnie upoważnia GL lub upoważnianą przez niego osobę do wejścia na teren i do pomieszczeń przez niego zajmowanych, w których znajduje się przedmiot umowy. Na żądanie GL przedmiot umowy winien zostać oznakowany w widoczny sposób jako własność GL. 4. Korzystający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić GL na piśmie o wszelkich grożących lub zaistniałych do tej pory okolicznościach ujawniających na przedmiot umowy. Korzystający musi zwłaszcza niezwłocznie zgłosić fakt grożącej lub wszczętej egzekucji skierowanej na przedmiot umowy lub do nieruchomości, na której przedmiot umowy się znajduje, dostarczyć protokół zajęcia oraz przesłać adres wierzyciela prowadzącego egzekucję. Koszty interwencji lub powództw przeciwegzekucyjnych ponosi Korzystający, jeśli ponosi odpowiedzialność z tytułu potencjalnych lub już zaistniałych okoliczności stanowiących podstawę wszczęcia postępowania egzekucyjnego. 5. Korzystający ponosi koszty środków zabezpieczających przed dostępem osób trzecich do przedmiotu umowy.

§ 11. Opłaty, podatki, składki: 1. Wszystkie opłaty, podatki, składki i inne obciążenia, które związane są z własnością lub posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu umowy, ponosi Korzystający. Dopóki przedmiot umowy znajduje się w posiadaniu Korzystającego, Korzystający zwalnia GL od wszelkiego rodzaju roszczeń, które osoby trzecie - łącznie z instytucjami państwowymi - zgłaszają z tytułu ustawienia lub eksploatacji przedmiotu umowy lub posiadania przedmiotu umowy. 2. Korzystający ponosi wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, jakie mogą powstać w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu umowy, choćby przepisy prawa nakładały taką odpowiedzialność na GL jako właściciela lub samostannego posiadacza przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie wywołuje co do Korzystającego i GL skutki określone w art. 392 kodeksu cywilnego.

§ 12. Ponośenie ryzyka: 1. Od momentu przekazania Korzystającemu do chwili zwrotu przedmiotu umowy do GL, odpowiedzialność za właściwy stan przedmiotu umowy, w tym ryzyko przedwczesnego jego zużycia, utraty (w tym kradzieży) lub uszkodzenia spoczywa bezwarunkowo na Korzystającym. 2. Świadczenia odszkodowawcze, które GL otrzyma w przypadku zaistnienia szkody, będą przeznaczone na odtworzenie lub ponowne nabycie przedmiotu umowy lub zaliczone na poczet zobowiązań płatniczych Korzystającego wynikających z umowy, przy czym rozliczenie odszkodowania obejmuje w pierwszej kolejności pokrycie zdyskontowanej wartości realnej przedmiotu umowy o której mowa w § 1a. pkt 3c.

§ 13. Utrata przedmiotu umowy, pozostałe szkody w rozumieniu § 12: 1. Jeśli zachodzi jedno ze zdarzeń wymienionych w § 12 pkt 1, Korzystający musi niezwłocznie pisemnie poinformować o tym fakcie Ubezpieczyciela, GL oraz dodatkowo właściwe organy publiczne w każdym przypadku, gdy szkoda mogła powstać w wyniku bezprawnego działania osób trzecich. 2. Z chwilą utraty, szkody całkowitej lub całkowitego zużycia przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które GL nie ponosi odpowiedzialności, umowa wygasa. W takim przypadku GL zastrzega sobie prawo żądania zapłaty Odszkodowania, o którym mowa w § 1a. Odszkodowanie zostanie pomniejszone o korzyści, jakie GL uzyskał z tytułu ubezpieczenia przedmiotu umowy, a także z tytułu naprawienia szkody, przy czym rozliczenie odszkodowania obejmuje w pierwszej kolejności pokrycie zdyskontowanej wartości realnej przedmiotu umowy o której mowa w § 1a. pkt 3c. 3. W przypadku zaistnienia szkody nie będącej utratą przedmiotu umowy, Korzystający ma obowiązek na własny koszt zlecić naprawę producentowi lub specjalistycznej firmie i poinformować o tym GL. Ustalane terminy płatności i wysokość czynszu pozostają niezmiennie. 4. Jeżeli przedmiot umowy składa się z wielu elementów, a uszkodzenie lub utrata odnosi się tylko do niektórych z nich, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

§ 14. Ubezpieczenie przedmiotu umowy, świadczenia ubezpieczeniowe i pozostałe świadczenia odszkodowawcze: 1. Dla zabezpieczenia ryzyk, o których mowa w § 12 pkt 1, Korzystający zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy w możliwie pełnym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy i pokryć koszty takiego ubezpieczenia. Ubezpieczenie to ma charakter wyłączności posilkowej, a Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, utratę lub zmniejszenie wartości przedmiotu umowy powstałe w czasie trwania umowy, a nie objęte ochroną ubezpieczeniową, jak również za odmowę wypłaty odszkodowania spowodowaną niedopełnieniem jakichkolwiek warunków formalnych związanych z używaniem i zabezpieczeniem przedmiotu umowy, czy też zaistniałych przy likwidacji szkody. 2. Korzystający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczeniową z wybranym przez siebie Ubezpieczycielem, przy czym ubezpieczenie to może przewidywać udział własny ubezpieczonego maksymalnie na poziomie 25%, nie więcej jednak niż 2.000,00 zł. Ubezpieczyciel musi udzielić potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz GL. Potwierdzenie musi określać zakres ochrony ubezpieczeniowej oraz wysokość uzgodnionego udziału własnego. Korzystający zobowiązany jest dostarczyć GL potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczeniowej na rzecz GL oraz dowód zapłaty składki ubezpieczeniowej za cały rok z góry, w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy przez Korzystającego. 3. Korzystający może również wnieść o to, aby GL działając w imieniu i na rzecz Korzystającego, doprowadził do włączenia przedmiotu umowy do ramowego ubezpieczenia przedmiotów w AXA AG z siedzibą w Kolonii, zwanego dalej ramowym ubezpieczeniem, za pośrednictwem GRENKELEASING AG, będącego stroną umowy ubezpieczenia. Dla tego ubezpieczenia obowiązują załączone „Ogólne warunki ramowego ubezpieczenia majątku firmy GRENKELEASING”, których znajomość Korzystający potwierdza podpisując niniejsze OWU. Ubezpieczenie to przewiduje udział własny w przypadku szkody jednostkowej w wysokości 650,00 zł i jest zawierane każdorazowo na rok kalendarzowy z góry. W celu objęcia przedmiotu umowy ramowym ubezpieczeniem w AXA AG Korzystający udzieli GL nieodwołalnego pełnomocnictwa w ramach zawartej umowy. 4. W przypadku, gdy Korzystający, który przy zawarciu umowy zobowiązał się ubezpieczyć przedmiot umowy zgodnie z pkt 2, nie doręczył GL potwierdzenia zawarcia takiej umowy ubezpieczeniowej na rzecz GL we wskazanym terminie, jak również w przypadku, rozwiązania lub odstąpienia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy od zawartej umowy ubezpieczeniowej i następnie nie dostarczenie GL w terminie 7 dni od daty wspomnianego rozwiązania lub odstąpienia potwierdzenia zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłaty składki z góry za cały okres pozostający do końca danego roku od dnia rozwiązania lub odstąpienia, GL działając w imieniu i na rzecz Korzystającego ma prawo włączyć przedmiot umowy do ramowego ubezpieczenia na warunkach, o których mowa w pkt. 3 lub ubezpieczyć przedmiot umowy u innego Ubezpieczyciela, do czego Korzystający udziela GL nieodwołalnego pełnomocnictwa w ramach zawartej umowy. Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od zawartej umowy ubezpieczeniowej, zawiadomić GL o zaistnieniu tego zdarzenia. GL jest również uprawniony do żądania, aby Korzystający zawarł we własnym zakresie umowę ubezpieczeniową spełniającą kryteria wskazane w niniejszym paragrafie, na cały okres trwania umowy. 5. Jeżeli przedmiot umowy, stosownie do pkt 3 albo 4 objęty zostanie ramowym ubezpieczeniem lub ubezpieczony zostanie przez GL w imieniu i na rzecz Korzystającego u innego Ubezpieczyciela, koszty tego ubezpieczenia ponosi Korzystający na podstawie:

- faktury wystawionej przez GRENKELEASING AG, w przypadku objęcia przedmiotu umowy ramowym ubezpieczeniem, lub
- dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wystawionego przez Ubezpieczyciela,

przy czym płatności w obu powyższych wypadkach dokonywane będą za pośrednictwem GL i w obu wypadkach mogą być one ściągane przez GL poprzez obciążenie rachunku bankowego Korzystającego w drodze polecenia zapłaty, o którym mowa w § 6. Korzystający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku nie uiszczenia pierwszej składki ubezpieczenia, przedmiot umowy nie jest objęty ochroną ubezpieczeniową. W przypadku objęcia przedmiotu umowy ramowym ubezpieczeniem, niezapłacenie w terminie kolejnej składki ubezpieczeniowej rodzi skutki określone w pkt F.3 „Ogólnych warunków ramowego ubezpieczenia majątku firmy GRENKELEASING”. Korzystający w każdej chwili ma jednak prawo do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz GL. Wówczas po przedłożeniu GL potwierdzenia zawarcia takiego ubezpieczenia, koszty związane z włączeniem do ramowego ubezpieczenia uiszczone z góry za okres od chwili przedłożenia potwierdzenia ubezpieczenia do końca roku, zostają zwrócone. 6. Jeżeli Korzystający sam ubezpieczył przedmiot umowy, zobowiązany jest dostarczyć GL i to najpóźniej na 14 dni przed upływem obowiązującego okresu ubezpieczenia, potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz GL na następny okres roczny wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej za cały ten okres z góry. W przeciwnym wypadku GL, działając w imieniu i na rzecz Korzystającego, może włączyć przedmiot umowy do ramowego ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 3. Odpowiednie zastosowanie mają wówczas postanowienia pkt 4-5. 7. Korzystający niniejszym przenosi na GL swoje roszczenia z tytułu umowy ubezpieczenia oraz roszczenia wobec ewentualnego sprawcy szkody. Dopóki GL nie powiadomi Korzystającego, że sam będzie dochodził tych roszczeń, Korzystający w przypadku zaistnienia szkody, ma obowiązek dochodzić tych roszczeń w imieniu GL na własny koszt i żądać uiszczenia płatności na rzecz GL. Udział własny ubezpieczonego przewidziany w umowie ubezpieczeniowej jest w każdym przypadku pokrywany przez Korzystającego. 8. Otrzymane świadczenia ubezpieczeniowe lub pozostałe świadczenia odszkodowawcze rozliczone będą w sposób zgodny z § 12 pkt 2. 9. Jeśli Korzystający zapłacił odszkodowanie za szkodę, którą powinien pokryć Ubezpieczyciel lub inna osoba trzecia, GL ma obowiązek przekazać na rzecz Korzystającego świadczenia odszkodowawcze, które GL otrzyma od Ubezpieczyciela lub osoby trzeciej do wysokości kwoty uiszczonej przez Korzystającego. GL ma również prawo przeniesienia ewentualne roszczenia odszkodowawcze na rzecz Korzystającego. 10. Korzystający akceptuje fakt, że GL nie ponosi odpowiedzialności za terminowość i sposób likwidacji szkody przez Ubezpieczyciela.

§ 15. Skutki opóźnienia, przedterminowe wypowiedzenie umowy: 1. Korzystający zobowiązany jest do płacenia czynszu i innych opłat, w tym czynszu pro-rata, wynikających z umowy, w terminie, bez dodatkowych wezwań. Płatność uważa się za uregulowaną w terminie, jeżeli właściwa kwota znajduje się na rachunku bankowym GL we wskazanym dniu. W każdym przypadku GL zastrzega sobie prawo do zaliczenia wpłat dokonanych przez Korzystającego na poczet najdłuższej wymagalnych należności i odsetek, a Korzystający wyraża na to zgodę i zobowiązuje się do zgodnego z GL księgowania. 2. GL uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Korzystający dopuszcza się zwiłki z zapłatą co najmniej jednej raty czynszu i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w celu uregulowania zaległości nie zapłacił jej. 3. Jeśli Korzystający dopuszcza się zwiłki w uiszczeniu kwot należnych z tytułu umowy, od zaległego czynszu i pozostałego należnego wynagrodzenia oraz od pozostałych należnych kwot, GL może naliczać odsetki do wysokości odsetek maksymalnych w rozumieniu art. 359 § 2[1] kodeksu cywilnego.

§ 16. Inne przyczyny przedterminowego wypowiedzenia umowy: 1. Poza okolicznościami określonymi w § 15 pkt 2 GL przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek z poniższych okoliczności: a) Korzystający pomimo upomnienia narusza obowiązek utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie, w szczególności nie dokonuje napraw i konserwacji niezbędnych dla zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym albo nie ponosi ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu umowy; b) Korzystający pomimo upomnienia używa przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, a gdy umowa tego nie określa, w sposób niezgodny z właściwościami i przeznaczeniem przedmiotu umowy w szczególności, jeżeli naruszając powyższe postanowienia naraża na szkodę GL albo gdy przedmiot umowy zaniebduje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie; c) Korzystający bez zgody GL dokonał zmian przedmiotu umowy i pomimo upomnienia ich nie usunął; d) Korzystający bez zgody GL oddał przedmiot umowy osobie trzeciej do używania; e) Korzystający pomimo upomnienia nie wywiązał się z obowiązku ubezpieczenia przedmiotu umowy, zapłacenia składki ubezpieczeniowej lub wszelkich innych opłat związanych z ubezpieczeniem przedmiotu umowy (zgodnie z § 14); f) Korzystający nie wywiązał się z obowiązku ustanowienia uzgodnionych zabezpieczeń lub pomimo wezwania, Korzystający nie ustanowił dodatkowych zabezpieczeń w przypadku, gdy wartość wcześniej ustanowionych zabezpieczeń istotnie się zmniejszyła lub pogorszyła; g) Korzystający w chwili zawarcia umowy podał nieprawdziwe dane lub przemiścił fakty istotne przy podejmowaniu decyzji o zawarciu umowy, z powodu czego GL nie widzi możliwości kontynuowania umowy; h) Jeżeli w ocenie GL sytuacja finansowa Korzystającego, która nie była znana GL w chwili zawarcia umowy, może stwarzać zagrożenie dla należytego wykonania umowy przez Korzystającego, a Korzystający w wyznaczonym przez GL terminie (nie krótszym niż 14 dni) nie ustanowił wskazanych przez GL dodatkowych zabezpieczeń płatności.

§ 17. Skutki przedterminowego wypowiedzenia umowy: 1. Jeśli GL skorzysta z prawa do przedterminowego wypowiedzenia umowy, Korzystający zobowiązany jest do zapłaty zaległego czynszu wraz z odsetkami. GL zastrzega sobie nadto prawo do żądania Odszkodowania, o którym mowa w § 1a, z uwzględnieniem uregulowanych w § 1a. pkt 3 zasad pomniejszenia Odszkodowania. 2. Z chwilą wypowiedzenia umowy, umowa wygasa, a Korzystający traci prawo do posiadania przedmiotu umowy. Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić GL przedmiot umowy wraz z kompletną jego dokumentacją na własny koszt i ryzyko. Zwrotu dokonuje się na podany w umowie adres GL, o ile GL nie podał na potrzeby zwrotu innego adresu bliżej siedziby Korzystającego. Jeśli Korzystający nie zwróci niezwłocznie przedmiotu umowy, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od doręczenia Korzystającemu oświadczenia GL o wypowiedzeniu umowy, GL ma prawo, jednak nie obowiązek, zlecić odbiór przedmiotu umowy na koszt Korzystającego. 3. Z wyjątkiem przypadków określonych w § 13, przedmiot umowy w chwili zwrotu musi się znajdować w prawidłowym stanie, odpowiadającym stopniowi zużycia jaki powstałby w wyniku używania przedmiotu umowy zgodnie z umową i z przeznaczeniem przedmiotu umowy. Jeśli przedmiot umowy nie znajduje się w takim stanie, strony w drodze porozumienia ustalą wartość odszkodowania jakie winien na rzecz GL zapłacić Korzystający. W przypadku niedościa do porozumienia Korzystający zobowiązany jest do zwrotu na rzecz GL wszelkich kosztów związanych z przywróceniem przedmiotu umowy do stanu odpowiadającego normalnemu zużyciu. GL może zlecić na koszt Korzystającego dokonanie wyceny szkody odebranego przedmiotu umowy przez rzeczoznawcę. Uzgodniona przez strony wysokość odszkodowania, poniesione przez GL koszty naprawy lub wynikająca z opinii rzeczoznawcy kwota, stanowi podstawę do obciążenia Korzystającego, który zobowiązany jest do zapłaty należności we wskazanym przez GL terminie. 4. Jeśli przedmiot umowy zawiera nośniki danych, na których znajdują się dane Korzystającego, Korzystający jest zobowiązany do usunięcia takich danych przed zwrotem przedmiotu umowy, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie przez osoby trzecie. W przypadku, gdy Korzystający nie usunie wspomnianych danych, GL jest uprawniony, jednak nie zobowiązany, usunąć powyższe dane na koszt i ryzyko Korzystającego. 5. W przypadku niezwrócenia przedmiotu umowy przez Korzystającego w wyznaczonym terminie, GL ma prawo do żądania natychmiastowej zapłaty Odszkodowania, o którym mowa w § 1a. 6. GL zastrzega sobie prawo dochodzenia od Korzystającego wszelkich innych roszczeń z tytułu szkody, jeżeli szkoda ta powstała z winy Korzystającego, w szczególności ma prawo do żądania od Korzystającego zapłaty kwoty stanowiącej zdyskontowaną wartość realną przedmiotu umowy, o której mowa w § 1a. pkt 3c.

§ 18. Śmierć Korzystającego: W razie śmierci Korzystającego umowa wygasa. GL ma prawo dochodzić zwrotu przedmiotu umowy oraz Odszkodowania od jego spadkobierców.

§ 19. Zakończenie umowy, przedłużenie, zwrot przedmiotu umowy: 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i żadna ze stron umowy nie ma prawa do jej wypowiedzenia, nie dotyczy to sytuacji, w których GL uprawniony jest do przedterminowego wypowiedzenia umowy tj. w sytuacjach określonych w § 15 pkt 2 i § 16. 2. Umowa zostaje automatycznie przedłużona o kolejne 3 miesiące, jeżeli Korzystający najpóźniej na 60 dni przed upływem Minimalnego Okresu Umowy, nie potwierdzi na piśmie woli zakończenia umowy w tym terminie. Ta sama zasada obowiązuje w stosunku do kolejnych okresów trzymiesięcznych, jeśli Korzystający z wyprzedzeniem 60 dni nie potwierdzi woli zakończenia umowy. 3. Maksymalny okres obowiązywania umowy (wraz z kolejnymi przedłużeniami) wynosi [84] miesiące. 4. Z chwilą zakończenia umowy, Korzystający traci prawo do posiadania przedmiotu umowy i zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot umowy GL wraz z kompletną jego dokumentacją na własny koszt i ryzyko. Zwrotu dokonuje się na podany w umowie adres GL, o ile GL nie podał na potrzeby zwrotu innego adresu bliżej siedziby Korzystającego. Jeśli Korzystający nie zwróci niezwłocznie przedmiotu umowy, GL ma prawo, jednak nie obowiązek, zlecić odbiór przedmiotu umowy na koszt Korzystającego. 5. Postanowienia § 17 pkt 3 – 6 stosuje się odpowiednio. 6. Jeśli, pomimo obowiązku wynikającego z pkt. 4 powyżej, Korzystający nie zwróci przedmiotu umowy, GL przysługuje prawo, jednak nie obowiązek, domaganie się od Korzystającego zapłaty kwoty równej wartości 1/90 czynszu netto (gdą obowiązywały płatności kwartalne) lub 1/30 czynszu netto (gdą obowiązywały płatności miesięczne) za każdy dzień okresu, w którym Korzystający bezprawnie znajduje się w posiadaniu przedmiotu umowy bądź jakiegokolwiek jej elementów. W tym okresie obowiązki Korzystającego wynikające z niniejszej umowy pozostają odpowiednio w mocy. W sytuacji, o której mowa w pkt. 6 powyżej, GL jest również uprawniony wyznaczyć Korzystającemu dodatkowy termin zwrotu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż po jego upływie odmówi on przyjęcia przedmiotu umowy i zażąda stosownego odszkodowania. Wówczas GL ma prawo dochodzić od Korzystającego odszkodowania w kwocie odpowiadającej wartości rynkowej, jaką przedmiot umowy miałby z chwilą upłynięcia wyznaczonego terminu, znajdując się w stanie zgodnym z postanowieniami umowy.

§ 20. Przeniesienie praw i obowiązków: 1. GL ma prawo, w szczególności w związku z refinansowaniem, przenieść niektóre lub wszystkie prawa wynikające z niniejszej umowy na osobę trzecią, w tym na jednostkę refinansującą. GL ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Korzystającego na piśmie o dokonanych przeważnie. 2. Przeniesienie wszystkich lub niektórych obowiązków GL wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić na mocy umowy GL z osobą trzecią za pisemną zgodą Korzystającego wyrażoną w stosunku do konkretnej osoby trzeciej. Przeniesienie obowiązków nie może mieć dla Korzystającego negatywnych skutków prawnych lub finansowych. 3. Korzystający może dokonać przeniesienia lub zastawienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą GL.

§ 21. Wgląd do bilansu, udzielanie informacji: Na pisemne żądanie GL Korzystający ma obowiązek corocznie przedkładać do pełnego wglądu GL lub jednostce refinansującej swoje sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności rocznej i na żądanie udzielać dalszych informacji dotyczących swojej sytuacji majątkowej.

§ 22. Zmiana siedziby firmy lub miejsca zamieszkania: Korzystający musi niezwłocznie poinformować GL o zmianie siedziby swojej firmy lub swojego miejsca zamieszkania. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku zmiany miejsca zamieszkania osób ponoszących osobistą odpowiedzialność cywilną z tytułu zawartej umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje przyjęciem, iż poczta przesyłana pod ostatni znany GL adres Korzystającego, uważana jest za skutecznie doręczoną z dniem pierwszego awiza.

§ 23. Postanowienia końcowe: 1. Korzystający zobowiązany jest do przedstawienia informacji świadczących o zmianach organizacyjnych, prawnych lub finansowych mogących mieć wpływ na wykonywanie przez Korzystającego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia. 2. Ilekroć w umowie lub niniejszych OWU mówi się o dokonywaniu wpłat, przyjmuje się iż winny być one dokonane na konto GL w BRE Bank S.A. 58 1140 1124 0000 3004 2800 1001 lub na inne, wskazane na fakturze, konto GL. 3. Korzystający wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności z umowy oraz ustanowienie prawnych zabezpieczeń na przedmiocie umowy, w celu zabezpieczenia kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie realizacji umowy. 4. W każdym przypadku, gdy z powodu nie wywiązywania się przez Korzystającego z postanowień umowy i niniejszych OWU, GL samodzielnie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, podejmie działania windykacyjne mające na celu odbiór od Korzystającego należnych GL kwot pieniężnych, czy też przedmiotu umowy, GL może obciążyć Korzystającego kosztami takich działań, a Korzystający jest wówczas zobowiązany je ponieść zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat znajdującym się na stronie internetowej GL [www.grenke.pl] w terminie wskazanym na wystawionej przez GL fakturze. Cennik opłat, o którym mowa wyżej określa ponadto wysokość innych opłat przysługujących GL z tytułu dodatkowych czynności wykonywanych przez GL w związku z zawarciem, realizacją lub rozliczeniem umowy, w tym w szczególności czynności dokonywanych na wniosek lub z przyczyn leżących po stronie Korzystającego. Korzystający potwierdza, że zapoznał się z wyżej wskazanym cennikiem przed zawarciem niniejszej umowy. Cennik może podlegać rocznej waloryzacji zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. GL przesyła Korzystającemu zmieniony cennik na wskazany przez Korzystającego adres e-mail albo wraz z następną fakturą. 5. Korzystający wyraża zgodę na przesyłanie przez GL informacji handlowych na podany przez niego adres e-mail.